

Hausumbau

Vom Baubeginn 20. August 2018 bis zum 1. Mai 2019 sollte das Elternhaus für unseren Pensionsantritt fertiggestellt sein.

Geplant ist

- Fußbodenheizung mit Luft-Wärmepumpe
Aufbau der Luftwärmepumpe außerhalb des Gartens (Lärmbelästigung!)
- Teilweise Veränderung der Räume
- Austausch von 9 Fenstern – inkl. Eines Panoramafensters
- Neue Eingangstür
- Zwei Terrassentüren
- Neuer Außenverputz
Thermoputz – 8 cm (Wohnbereich)
Vernetzung und Silikatverputz über das gesamte Haus
Echtsteine-Verblendung bei Garage, Halle und Terrasse
- Vergrößerung der Terrasse und ebenerdiger Zugang vom Wohnzimmer
- Neuer Weg zur Terrasse – Natursteine inkl. Ziegelverbrämung
- Vergrößerung der Zufahrt zur Garage inkl. Steineverlegung (108 m²)
- Erstellung von Fundamenten für elektrisches Einfahrtstor und Wärmepumpe
- Alle Sanitärleitungen erneuern
- Aufbau eines neuen Zählerkastens im Einstellraum
- Bussteuerung mit Loxone (Vorbereitung für eine ev. Heizungssteuerung)
- Aufbau einer Alarmanlage
- Gartengestaltung

Als Professionisten wurden gewählt:

- Fa. Karasek – Baumeister Unterretzbach (Gerhard Karasek)
- Fa. Gitech – Elektriker Bad Mitterndorf (Karl Grill)
- Fa. Wassermann – Sanitär- und Heizungsinstallateur (Martin Pelikan)
- Weinviertler Wohnstudio (Werner Pollak)
- Schlosserei Prey GmbH - Geländer
- Malerbetrieb Ernst Rockenbauer
- Gartenbau Eder
- DAN-Küchenstudio

Weiteres Material:

- Firma Quester – Langenzersdorf
- Fa. Holter, Wien 22 – Badausstattung (Caroline Samstag)
- Einrichtung: XXXL Lutz Horn
- Orion Leuchten

Start der Bauvorhaben 20. August 2018

August 2018

Woche 20. – 24. August 2018

Baggerarbeiten für Wärmeleitung, Terrassenvergrößerung, Weg zur Terrasse, Zufahrt zur Halle und Entsorgung alter Wurzel im Garten.



Di 21. Aug. 2018 – Koordiniertes Zusammenarbeiten des Baumeisters, Elektrikers, Sanitär- und Heizungsinstallateurs zwecks Herstellung der Wärmeleitung – Fertigstellung Mi 22. Aug. 2018.

Gitech nimmt den Umbau des Zählerkastens vor – laufender Betrieb, da Strom benötigt wird.

Tischler holt sich die alten Möbelverbauten und Paneelwände.

Woche 27. – 31. August 2018

Abbau aller Holzfußböden und deren Entsorgung.



Fertigstellung der Zufahrt zur Halle durch Karasek.



Dieses Bild zur Erinnerung:



Fertigstellung aller Fundamente.

Fertigstellung der Terrassenvergrößerung.

September 2018

Woche 3. – 7. September 2018

Innenbereich – Heben aller Türen und Ausbau der Fenster



Beginn der Stemmarbeiten für die Elektroverkabelung.
Entsorgung von nicht mehr notwendigen Wänden.
Betonieren der Fußböden und Terrasse.



Woche 10. – 14. September 2018

Fertigstellung der Arbeiten an Türen und Fenstern.

Aufbau neuer Wände in Trockenbauart.



Woche 17. – 21. September 2018

Fertigstellung Einfahrt.



Betonieren des Bodens im gesamten Haus.



Gerüstaufbau für den Thermoputz.

Woche 24. – 28. September 2018

Beginn und Fertigstellung des Thermoputzes über das gesamte Haus.



Oktober 2018

Woche 1. – 5. Oktober 2018

Beginn der Arbeiten an der Verblendung.



Entsorgung aller Tapeten und der Fliesen im Bad und Toilette.

Beginn der Erneuerung des Dachkastens.

Woche 8. – 12. Oktober 2018

Fertigstellung der Verblendung Halle und schräger Wand.

Fertigstellung der Streichung des Dachkastens (gesamtes Haus)

und der Dachrinne (Ost- und Südseitig).



Woche 15. – 19. Oktober 2018

Elektrikerarbeitern – Verkabelung des gesamten Hauses sowie setzen der notwendigen Dosen.

Karl Grill

Christine Grill

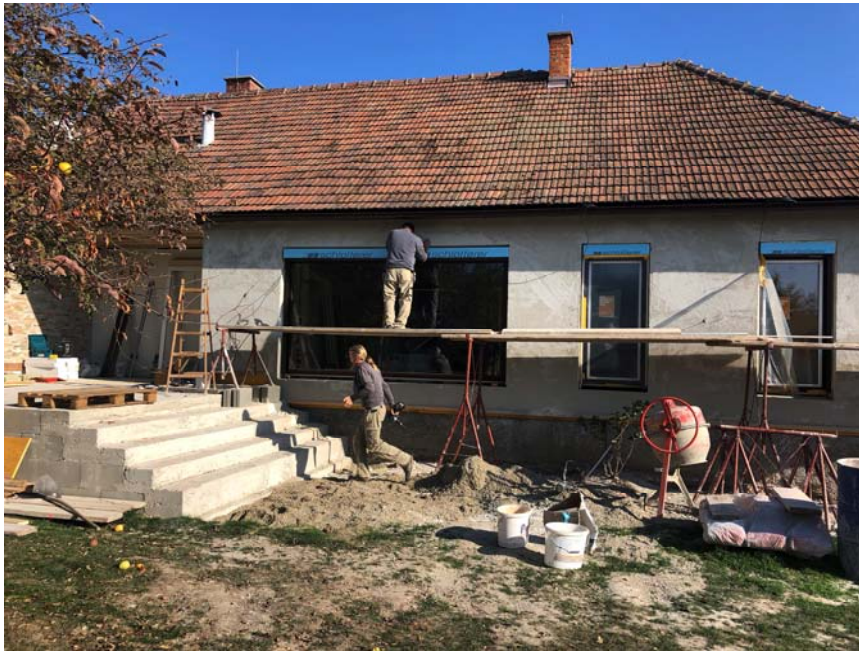


Beginn Einbau der Fenster, der Eingangstür und der zwei Terrassentüren inkl. aller Raffstore und des Rolladens.

Woche 22. – 26. Oktober 2018

Fertigstellung der Fenster und Türen – eine Herausforderung war das Panoramafenster auf Grund des Gewichtes von 600 kg.





Vernetzung der Fassade
inkl. Mansardenbereich.



Woche 29. Oktober – 2. November 2018

Spalten- und Durchgänge-Beseitigung.



Fertigstellung der Wasser-, Sanitär- und Heizungsrohinstallation.

Aufbau der Wandheizung.



November 2018

Woche 5. – 9. November 2018

Arbeitsbeginn am Edelputz an der Fassade.



Woche 12. – 16. November 2018

Fertigstellung des Edelputzes inkl. der Mansarde.



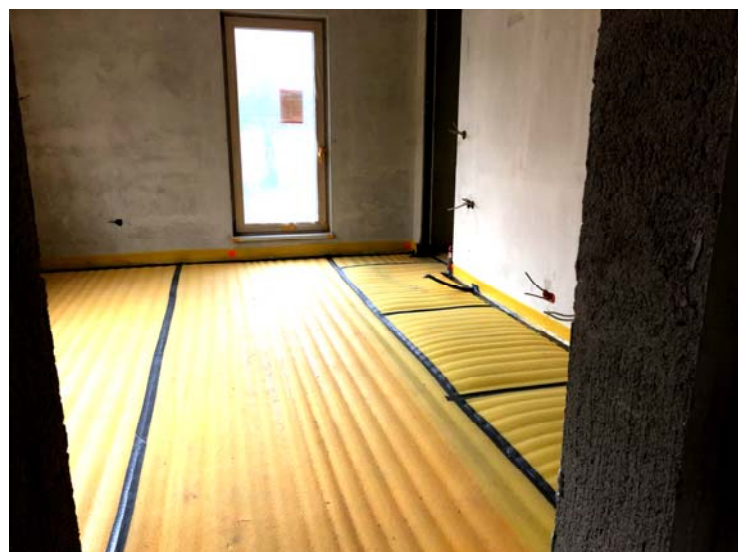
Beginn der Terrassengestaltung



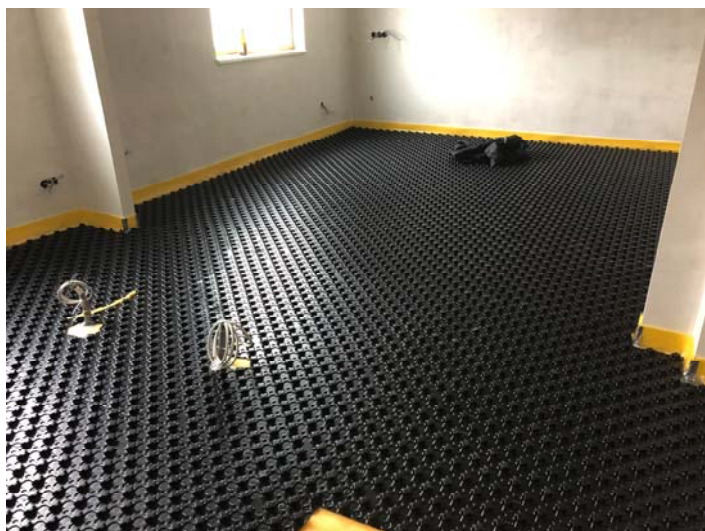
Woche 19. – 23. November 2018

Fertigstellung der Innenwände – Verputzen und Schleifen.

Verlegung der Dämmung und des Trittschallschutzes.



Verlegung der Fußbodenheizung.



Woche 26. – 30. November 2018

Aufbau der der Wärmepumpe.



Fertigstellung der Sanitärinstallation im Haus.

Einbringung des Estrichs.

Dezember 2018

Woche 3. – 7. Dezember 2018

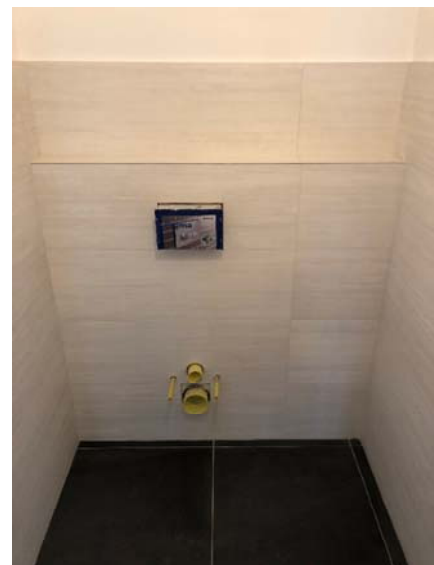
Inbetriebnahme der Heizung.

Fertigstellung der Terrasse – außer schräge Wand wegen Schneefalls.



Woche 3. – 7. Dezember 2018

Beginn der Fliesenverlegerarbeiten.



Jänner 2019

Woche 7. – 13. Jänner 2019

Fertigstellung der Elektroinstallation inkl. Loxone-Steuerung sowie Montage der ersten Leuchtkörper.

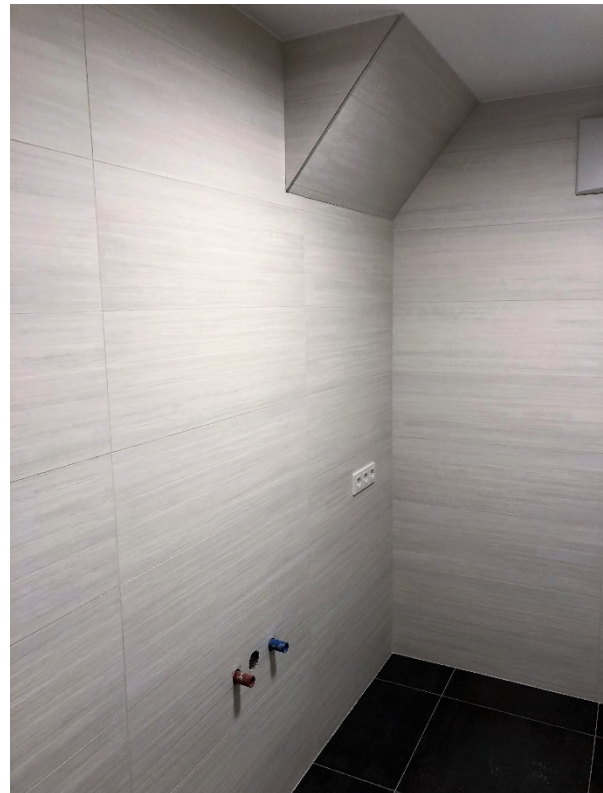


Start der Malerarbeiten.

Woche 14. – 18. Jänner 2019

Weiterführung der Malerarbeiten.

Fertigstellung der Verfliesung im Bad und WC.



Woche 21. – 25. Jänner 2019

Fertigstellung der Malerarbeiten.



Woche 28. Jänner – 1. Februar 2019

Montage aller Steckdosen und Schalter.

Montage des Infrarotpaneels.

Abstimmung mit Heimbau wegen Wohnungsübergabe.

Sockelsanierung



Februar 2019

Woche 4. – 8. Februar 2019

Verlegung der Fußböden.



Woche 11. – 15. Februar 2019

Montage der Innentüren.

Einlernen der Raffstores.



14. Februar

Die ersten Möbel kommen – Wohnzimmer



Woche 18. – 22. Februar 2019

Fertigstellung der Malerarbeiten.



Fertigstellung der Gartenwege



Woche 25. – 28. Februar 2019

Anlieferung und Aufbau der Küche



März 2019

Anfang März bis 20. März 2019

Lieferung aller Möbel

Montage aller Beleuchtungskörper

Montage der Vorhänge

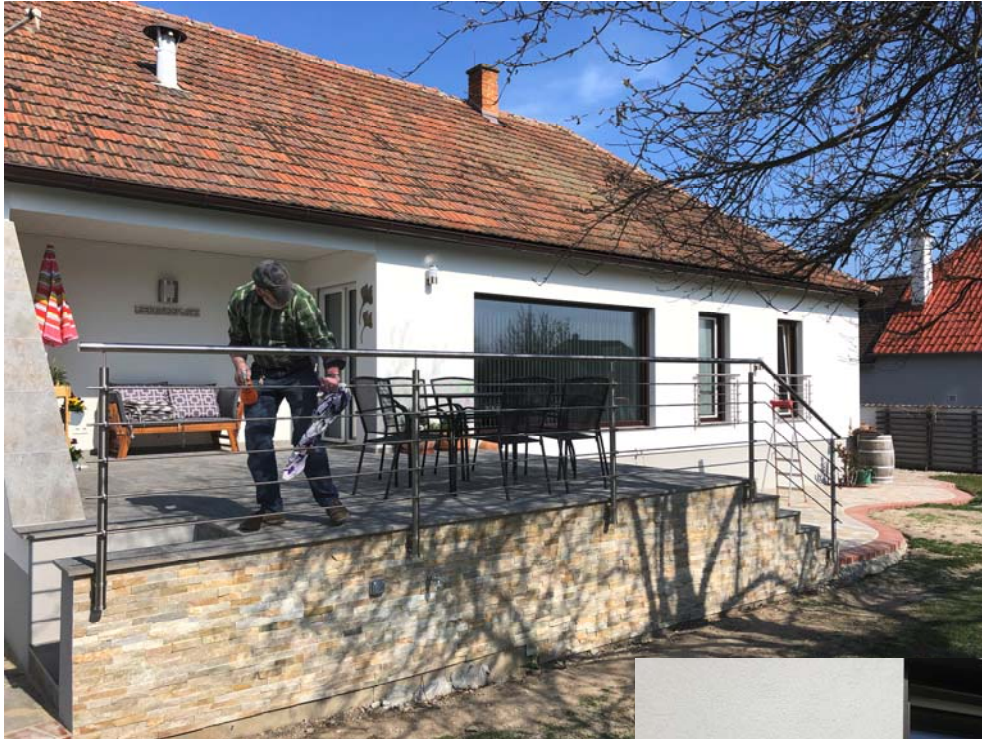
Genießen der ersten Sonnenstrahlen auf meinem Lieblingsplatz



April 2019

Mo 1. April 2019

Montage des Terrassengeländers und des Geländers bei den französischen Fenstern.



Mo 22. April 2019

Übersiedlung der Waschmaschine.



Woche 23. Bis 25. April 2019

Gartengestaltung mit Rollrasen



Juli 2019

Fr 26. Juli 2019 – Hauswarming-Party

Feier mit Familie und Freunden und einem Kesselgulasch.







Das Haus ist fertig!







Ich hoffe Ingrid fühlt sich in diesem Hause wohl!!